АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 9
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 9
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание-маркет «Новый», количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 257,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 257,9 кв. м.

Составлен по состоянию на «15» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:496
2.	Использование по документам	Маркет «Новый»
3.	Общая площадь (кв. м.)	257,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:481
2.	Разрешенное использование	Под магазин «Новинка»
3.	Пользователь по договору, по акту	Хидиров Андрей Муртазалиевич
4.	Пользователь фактический	Хидиров Андрей Муртазалиевич
5.	Кадастровая стоимость	799 518,72
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	264,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Маркет «Новый»	257,9	Торговый объект

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица









6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина.
Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000012:496 определяется как кадастровая стоимость объекта.